

- Legenda**
- Perimetrazione P.R.U. "Is Corrias" U.C.R.3 Comparto Sud
 - 1° Stralcio attuativo: proposta di convenzionamento
 - 2° Stralcio attuativo: proprietà non aderenti alla proposta di convenzionamento
 - Viabilità pubblica
 - Area variante S.S.554
 - Fascia di rispetto dalla S.S.554 - mt 20,00
- Legenda P.A.I.**
- Limite aree Hi4
 - Limite aree Hi2
 - Limite aree P.A.I.
- Superfici Pubbliche
 - Cessioni
 - S4 - parcheggi pubblici
 - Superfici Private
 - Fondiario

Proposta di Variante Zonizzazione

scala 1:500

Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi

DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo)

SUPERFICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area variante S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICIE FONDIARIA	
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	209	3 687	5 233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387

VOLUMI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	L.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI	
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	1,5	34882	3 488	31 394	3 139	28255	349

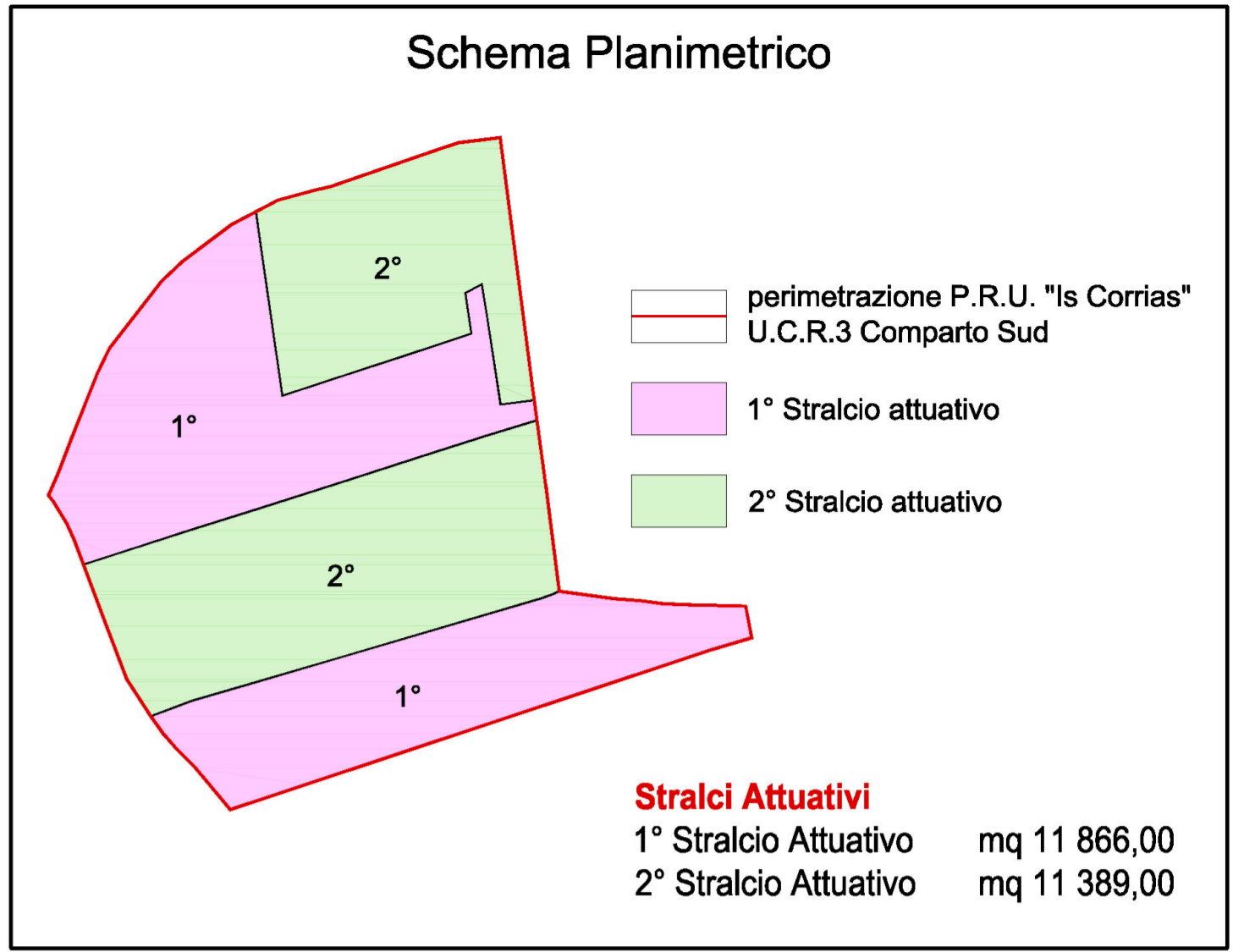
DATI PROPOSTA DI VARIANTE - DEFINIZIONE STRALCI ATTUATIVI

SUPERFICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area var. S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICIE FONDIARIA	
1° Stralcio	11 866	107	1 881	2 669	357	5 013	734	1 554	7 301	4 565
2° Stralcio	11 389	102	1 806	2 564	342	4 815	84	668	5 567	5 822
Complessivo	23 255	209	3 687	5 233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387

VOLUMI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	L.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI	
1° Stralcio	11 866	1,5	17 799	1 780	16 019	1 602	14 417	178
2° Stralcio	11 389	1,5	17 083	1 708	15 375	1 537	13 838	171
Complessivo	23 255	1,5	34 882	3 488	31 394	3 139	28 255	349

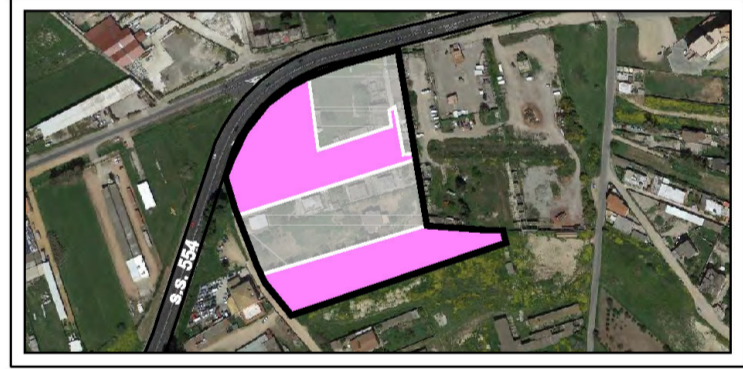
DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo) Ripartizione delle Superfici

Superficie Territoriale mq	Stralcio	Cessioni			Viabilità Pubblica mq	Superficie Fondiaria mq					
		(S1 - S2 - S3) mq	Parcheggi (S4) mq	Area Variante S.S. 554 mq							
23 255,00	1° Stralcio	C1	2475,00	P1	100,00	D1	734,00	V1	1451,00	L1	2 103,00
		C2	694,00	P2	98,00		V2	103,00	L2	483,00	
		C3	1002,00	P3	159,00			L3	677,00		
		C4	485,00					L4	291,00		
								L5	455,00		
								L6	556,00		
			4 656,00	357,00	734,00	1 554,00	4 565,00				
			5 747,00				11 866				
	2° Stralcio	C5	3 515,00	P4	41,00	D2	84,00	V3	503,00	L7	410,00
		C6	262,00	P5	126,00		V4	165,00	L8	455,00	
		C7	398,00	P6	175,00			L9	542,00		
		C8	298,00					L10	523,00		
								L11	459,00		
								L12	1 438,00		
							L13	1 367,00			
							L14	628,00			
		4 473,00	342,00	84,00	668,00	5 822,00					
		4 899,00				11 389					
tot.		10 646,00			2 222,00	10 387,00					



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

P.R.U.
Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"
U.C.R.3 - COMPARTO SUD



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA
Convenzionamento
1° Stralcio Attuativo

Proposta di Variante Zonizzazione
(Integrazioni e sostituzioni al prot. 31759 del 12/08/2016)

Studio LOBINA S.r.l.
Architettura Urbanistica Ingegneria
09047 Selargius (CA)
Via Trieste, 53
Tel. 070-84.65.17
Tel. fax 070-85.38.28
E-mail: studioloobina@tiscali.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato **E** Tavola **08**

I Progettisti
Arch. Luigi Lobina

Scale **1:500** File **Selargius \ 1 - IS CORRIAS UCR3 SUBA**

I Committenti:
Sig.ra Colomo Caterina
Sig.ra Pittalis Lorenza
Sig. Pittalis Federico
Sig. Lai Umberto
Sig.ra Floris Giovanna
Sig.ra Floris G. Agnese

Data **Nov. 2015** Agg.to **Feb. 2016**
Ott. 2016